

Stappenplan ontwikkeling windpark

Bij een windproject komt veel kijken en de doorlooptijd is al snel 8 tot 10 jaar. Een overzicht van alles waar je in dit proces mee te maken krijgt, biedt houvast. In het stappenplan lees je per fase wat je als gemeente of provincie moet doen en wat de initiatiefemer moet regelen.

Toelichting gebruik stappenplan ontwikkeling windpark

Geen windproject is natuurlijk gelijk, maar het stappenplan geeft een goed beeld van alle onderdelen van het traject. Het is opgesteld met de blik van een gemeente, maar is ook bruikbaar voor provincies. Het stappenplan laat per fase zien wat de initiatiefemer moet doen en wat de gemeente of provincie moet regelen. Je doet ook welke tussenproducten kunnen worden opgesteld richting vergunningverlening om elkaar als overheid en initiatiefemer wat te blijven houden in de uitvoering van het gebiedstraject.

In de praktijk zijn de hier genoemde fases niet zo scherp begrensd.

Volgordeijkheid van de stappen

De fases in het stappenplan zijn achtereenvolgend, maar de stappen binnen een fase zijn niet per se in chronologische volgorde. Het gaat erom dat je geen stappen vergeet. Onderweg kun je tegen ontwikkelingen aanlopen (beheersingen, uitkomsten van onderzoeken, draagvlak etc.) waardoor je terug moet naar een vorige fase. We moedigen je daarom aan om dit stappenplan ook te gebruiken om vooruit te kijken, zodat je kunt anticiperen op processtapen die eraan komen.

Kijk voor de meest actuele versie, een toelichting en voor de klikbare versie van dit stappenplan op: <https://www.windopland.nl>

Disclaimer

Het stappenplan is een 'leersel' product, dat wil zeggen dat we het doorlopen aanvaullen naar aanleiding van diverse ontwikkelingen en richtlijnen. De gemeenten, provincies zijn welkom om het contentformaat op de Helpdesk Wind op Land. We zetten eropvolging te zijn, maar kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor ontbrekende informatie. Aan dit stappenplan kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Aandachtspunten tijdens het hele traject

- Wees als gemeente benaderbaar: bijvoorbeeld via een vaste contactpersoon.
- Communicatie / participatie over hele proces: wees in elke fase heel duidelijk waar het over gaat en in welke fase van de besluitvorming je bent. Koppel terug wat je met alle verzamelde informatie doet. Informeer en betrek de raad.

Aandachtspunten tijdens het hele traject

- Wees als gemeente benaderbaar: bijvoorbeeld via een vaste contactpersoon.
- Communicatie / participatie over hele proces: wees in elke fase heel duidelijk waar het over gaat en in welke fase van de besluitvorming je bent. Koppel terug wat je met alle verzamelde informatie doet. Informeer en betrek de raad.

Aandachtspunten tijdens het hele traject

- Wees als gemeente benaderbaar: bijvoorbeeld via een vaste contactpersoon.
- Communicatie / participatie over hele proces: wees in elke fase heel duidelijk waar het over gaat en in welke fase van de besluitvorming je bent. Koppel terug wat je met alle verzamelde informatie doet. Informeer en betrek de raad.

Voorfase

meestal 2 jaar

Check bestand participatiebeleid, begin zo vroeg mogelijk met **participatie & communicatie** en stel een aanpak vast voor het vervolg:

- procesparticipatie
- financiële participatie, waar- of onder-beslissers (omgevingsfondsen)

Begin bij overheid en kan daarna soms wel meer naar de initiatiefemer. Maar bewaars blijven aanspreken bij gemeente. Laat die geen verwarring in het proces brengen.

Borg de betrokkenheid van de raad:

- Bespaar op welke momenten de raad wordt betrokken
- Zorg voor commitment (bv. stampende of principieel besluit van de raad met voorwaarden vooraf de raad)
- Werk aan het kennisniveau (bv. werklocatie, nieuwbedrijf, info over gezondheid etc.)
- Verhouding met college v.v.
- Verhouding raad / spaten v.v.

Bezoek je ook alle gemeentes?
T.a.v. provincie (b.v. gratis project www.windopland.nl) in de projectontwikkeling

Betrek je collega's?
BIO, vergoeding, grondbeleid, ecologie, en/of gebied etc.
Burgemeester en andere mede-overheden

Stel zoekgebieden / voorkaartlocaties vast, rekening houdend met:

- Landelijk en provinciaal beleid / wetgeving (Buitengebied) kansen en knelpunten ([zand](#), [duin](#), etc.)
- Netcapaciteit etc.

Leg een **archief** aan.

Stel randvoorwaarden op voor projecten en initiatiefemer:

- Aantal turbines
- Maat van clustering
- Hoogte
- Combinatie met zon
- Socialisatie grondbeleid etc.

Maak een **procesontwerp** voor de **bedrijfsvoering**, wie besluit waar over, wanneer en wat zijn de ingaaf/bevwaam mogelijkheden?

Randvoorwaarden op orde per zoekgebied

Initiatiefase

meestal 2 jaar

Uitgangspunt: een (of meerdere) initiatiefemer vindt zds

Geef ruwting aan je gekozen rol (actor of factiverend)

Start een gebiedsgerichte aanpak met alle stakeholders. Denk ook aan nabuuroverheid, omgevingsdienst, veiligheidsregio, etc.

Start gesprekken met mogelijke initiatiefemer(s).

Start plan m.a.z.

Innemen grondposities

Initiatiefase

meestal 2 jaar

Projectparticipatie opstarten.

Lokaal eigendom beleggen.

Haalbaarheidscilude (metaan-sluiting, luchtaan-, defenseradar, natuur, opwekkingsoverheid etc.)

Oprichting Ontwikkel BV samen met energieopstarten.

Gebiedsgerichte aanpak

Wat je in met wie doen op een specifieke locatie

Bepaal het standpunt over <https://www.windopland.nl> tussentijd of lokaal.

inrichting omgevingsfondsen.

Faciliteer of ondersteun indien nodig energiecoöperatie(s) (b.v. lokaal eigendom).

Principegoverzoek

Planfase

meestal 2 jaar

Voorbereiding vergoeding type turbine, aanspreken in gebied etc.)

Project m.a.z. en bijbehorende onderzoeken.

Voorkeursalternatief windpark en optimalisatie.

Planfase

meestal 2 jaar

Verwerk reacties uit het participatieproces.

Maak afspraken met andere partijen, vanuit de gebiedsgerichte aanpak.

Sluit anterieure overeenkomst met initiatiefemer.

Tief voorbestedingen voor vergoedingen (ontvellingen) en voor aanpassing omgevingsplan.

Maak afspraken met **initiatiefemer (of schriftelijk over)**

- Extra's b.v. vermindering hinder (bv. <https://www.windopland.nl>, <https://www.windopland.nl>)
- Ruimtelijke inpassing en inrichting
- Financiële participatie, Projectparticipatie, Omgevingsvergunning (gemeente)
- Watervergunning (Waterrecht)
- Provinciale vergoeding (ruimtelijk en natuur)
- <https://www.windopland.nl> (bv. Gedragscode Wind op Land, NERIS).
- Enkelfase / ontmanteling
- Communicatie / regelgeving + klachtenafhandeling tijdens bouw en exploitatie, etcetera.

Omgangsovereenkomst & Anterieure Overeenkomst

Formele procedures

meestal 2 jaar

Verwerk reacties uit het participatieproces.

Formele inspraak & juridische procedures.

Formele procedures

meestal 2 jaar

Aanvragen vergoedingen.

Aanvragen SOE-subsidie.

Alleen ontwerp-vergunningen & vaststellen aanpak omgevingsplan.

Per planen waar nodig naar m.a.z. juridische procedures.

Financiering, contractering en productie

meestal 2 jaar

inrichting Financiering (met lokaal eigenaarschap: banken en subsidies).

Bouw- en exploitatiefase

meestal 1 - 25 jaar

Toezicht & handhaving.

Overweeg communicatie rondom uitvoering.

Monitor en ondersteun het proces met de omgeving & financiële participatie.

Start of check de start van het omgevingsfonds.

Financiering, contractering en productie

meestal 2 jaar

Aanbesteding inkoop turbines.

Afspraken bank / financiering.

Ontmanteling & reparering

meestal 2 jaar

Toezicht & handhaving van regels en gemaakte afspraken.

Reparering? Start dan bij Voorfase

Start bouw

Ontmanteling & reparering

meestal 2 jaar

Directievoering op de bouw.

Klachtenafhandeling.

Opbouwen financiële buffer 'aan wind'.

Bijdragen aan omgevingsfonds.

Ende levensduur

meestal 2 jaar

Monitor en ondersteun het proces met de omgeving & financiële participatie.

Denk vooruit over reparering (ca. 5 jaar voor ontmanteling)

Ontmanteling & reparering

meestal 2 jaar

Bouwcommunicatie.

Monitoren regels en afspraken.

Onderhoud en beheer machines en installaties.

Herontwikkeling.

Gemeente

Initiatiefemer